**20.11.2018 г. № 10**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «БОХАНСКИЙ РАЙОН»  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ХОХОРСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»**

Руководствуясь ст.ст. 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 12, 15, главой 31 Налогового кодекса, Устава муниципального образования «Хохорск», Дума муниципального образования «Хохорск»

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 г. земельный налог на территории муниципального образования «Хохорск».

2.Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Хохорск» (Приложение № 1).

3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения, решение Думы МО «Хохорск» от 20.10.2017г. № 173 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Хохорск»

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования

5. Администрации МО «Хохорск» опубликовать настоящее решение с приложением в муниципальном вестнике МО «Хохорск» и разместить на официальном сайте МО «Боханский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. В течении 5 дней с момента принятии направить настоящее решение в МИФНС №16 по Иркутской области.

Глава муниципального образования «Хохорск»

Э.И.Коняев

Приложение к решению Думы МО

«Хохорск» от 20.11.2018 г. №11

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»

Глава 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящее Положение о земельном налоге в муниципальном образовании «Хохорск» (далее – Положение) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает земельный налог (далее -налог) на территории муниципального образования «Хохорск»определяет ставки налога , а также порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков - организаций, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая раз мер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 НК РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного владения.

Глава 2. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Глава 3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ В ОТНОШЕНИИ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ-ОРГАНИЗАЦИЙ

3.1. Налогоплательщики – организации уплачивают сумму налога, подлежащего уплате по итогам налогового периода, в срок, не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики-организации в течении налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу. Сумма авансовых платежей по налогу исчисляется по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Срок уплаты авансовых платежей установлен на первый, второй, третий кварталы соответствующего налогового периода – 30 апреля, 31 июля и 31 октября соответственно

3.3. налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 налогового кодекса РФ

Глава 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

4. Установить, что на территории муниципального образования «Хохорск» применяются льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации

4.1. Право на дополнительную льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, проживающие на территории МО «Хохорск».

4.2. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу